

Gemeinde Nordheim

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses
am 21. September 2015

- Anwesend:** Bürgermeister Schiek und 9 (von 9) Mitglieder des TA
- Entschuldigt:** GR Perrot dafür GR Donnerbauer, GR Altmann bis 19.15 Uhr (zu § 2 b) anwesend)
- Außerdem anwesend:** AR Langer, AR Schmidt, GI Zeh, GI Sittner, Verwaltungspraktikantin Frau Feige, GR Susan Müller (als ZuhörerIn) und 10 Zuhörer
- Schriftführer:** GI Schädler
- Beginn / Ende:** 19.00 Uhr / 20.10 Uhr

§ 2 Bausachen

**i) Flurstück 353, 386 Talstraße 23;
Abbruch Bestandsgebäude, Neubau eines Zweifamilienhauses
mit Doppelgarage und Stellplätzen**

Dem Technischen Ausschuss liegt zu diesem Tagesordnungspunkt die öffentliche Sitzungsvorlage 85/2015 vor.

Der Bauamtsleiter erläutert das Vorhaben anhand der Vorlage. Da das Vorhaben nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes liegt, ist darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt. Die vorhandene Baulinie entlang der Talstraße wird eingehalten. Unter Hinweis auf die der Vorlage beige-fügten Straßenabwicklung zeigt Langer auf, dass sich das Vorhaben hinsichtlich seiner Kubatur in die Umgebungsbebauung einfügt.

Ohne weitere Beratung ergeht folgender einstimmiger

B e s c h l u s s:

Das Einvernehmen nach § 36 i. V. mit § 34 BauGB wird erteilt.
